

DES klubben-Lillestrøm

Huseby Senior Residens Borettslag
Marta Korsets vei 4, 2020 Skedsmokorset



Ledig leilighet i Huseby Senior Residens Borettslag

<u>Leiligheten</u>		<u>Fasiliteter</u>		<u>Husleie pr. mnd</u>	
Byggeår	2013	Balkong/Terrasse	10 m ²	Felleskost.	6 372
Salgspris	kr 5 070 000	Boder	2 stk	Renter/avdrag	636
Fellesgjeld	kr 104 633	Kabel-TV		Annet	731
Totalpris	kr 5 174 633	Heis		Sum Felleskostnader	7 739
Felleskost mnd.	kr 7 739	Garasje/P-plass	1 plass i u.etg.		
BRA-i	88 m ²	Tilpasset rullestol		Omkostninger ved kjøpet	
BRA	88 m ²	Fellesrom + gjesteleilighet i brl.		Tingl.gebyr Kartverket	545
Antall rom + kjøkken	3	Kommunenr:	0231	Tingl.gebyr pr.obligasjon	545
Etasje	2	Gårdsnr:	37	Benyttelse av forkjøpsrett	8 406
Boligtype	Leilighet	Bruksnr:	830/832	Omkostninger totalt	9 496
Eieform/andelsnr.	Andel 17	Borettslagets Org.nr.	912 111024		

Leiligheten selges for takst kr 5 070 000,-, med tillegg av andel fellesgjeld kr 104 633,- samlet kr 5 174 633,-. Andelen overdras iht. DES klubbens og borettslagets vedtekter, herunder bestemmelse om prisregulering. Det er avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Det må påregnes regulering av felleskostnader ifm fremtidig vedlikehold og renteendring. Borettslaget er i gang med omfattende vedlikehold. Ta kontakt for ytterligere opplysninger.

Vedlagte tilstandsrapport og verdivurdering utgjør salgsoppgaven.

Kontaktpersoner: Des klubben: Henning Bjercke, henning@adv-hus.no / 977 31981
Selgers representant: Espen Svaar Tlf. 911 18 723

VISNING: Torsdag 04.06.2026 kl 18.00 – 18.30

Dersom du er interessert i å komme på visning/kjøpe leiligheten, ber vi deg bekrefte dette pr e-post til: forkjopdeslillestrom@gmail.com

Frist: Interesse for leiligheten må meldes innen 09.06.2026 kl 12.00

Endringer kan forekomme og vil bli kunngjort på våre hjemmesider.

Se også vår hjemmeside www.deslillestrom.no

Ved salg som nytt boligprosjekt ble leiligheten annonsert som:

TYPE G Leilighets nummer	Areal(BRA)	Balkong	Antall Rom
11	87,6	15	3
12	87,6	15	3
13	85,6	15	3
14	87,6	15	3
17	87,6	10	3
19	85,6	10	3
20	87,6	10	4

Type G er en flott leilighet med vestvendt beliggenhet og balkong, og har i tillegg også sosiale møteplasser for nabotreff i tilknytning til inngangssonen/svalgangen.

Et romslig, halvklimalisert fellesrom ved inngangen i 1. etg og en god felles terrasse i 2. etg bidrar også til et godt bomiljø. Kjøkkenet kan om ønskelig avlukkes fra stuen i et eget rom.

2 gode soverom og et romslig bad med mulighet for badekar i kombinasjon med dusj, og en avlukket vaskeromsnisje gir en attraktiv plan-

løsning for de fleste.

Denne leilighetstypen, så vel som alle de andre typene har bod på terrassen for oppbevaring av hagemøbler. I tillegg har alle boligene sportsbod i garasjeanlegget.



2. etg.

